РОМАНОВ

ТОРГОВО–ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ БИЗНЕСА

НОВОЕ БИЗНЕС-ПРОСТРАНСТВО

Медицина

- АПТЕКА
- ЦЕНТР ПЛАНИРОВАНИЯ СЕМЬИ
- СТОМАТОЛОГИЯ
- МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
- КАБИНЕТ ЭСТЕТИЧЕСКОЙ МЕДИЦИНЫ
- ЛАБОРАТОРИЯ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- ☑ свободная планировка
- ☑ 96 парковочных мест
- ☑ рекламные места: вывеска и др. наружная реклама
- ☑ возможность подвести в кабинеты воду, воздух от компрессора, вентиляцию и т.д.

Детское пространство

ДЕТСКИЕ ЧАСТНЫЕ САДЫ

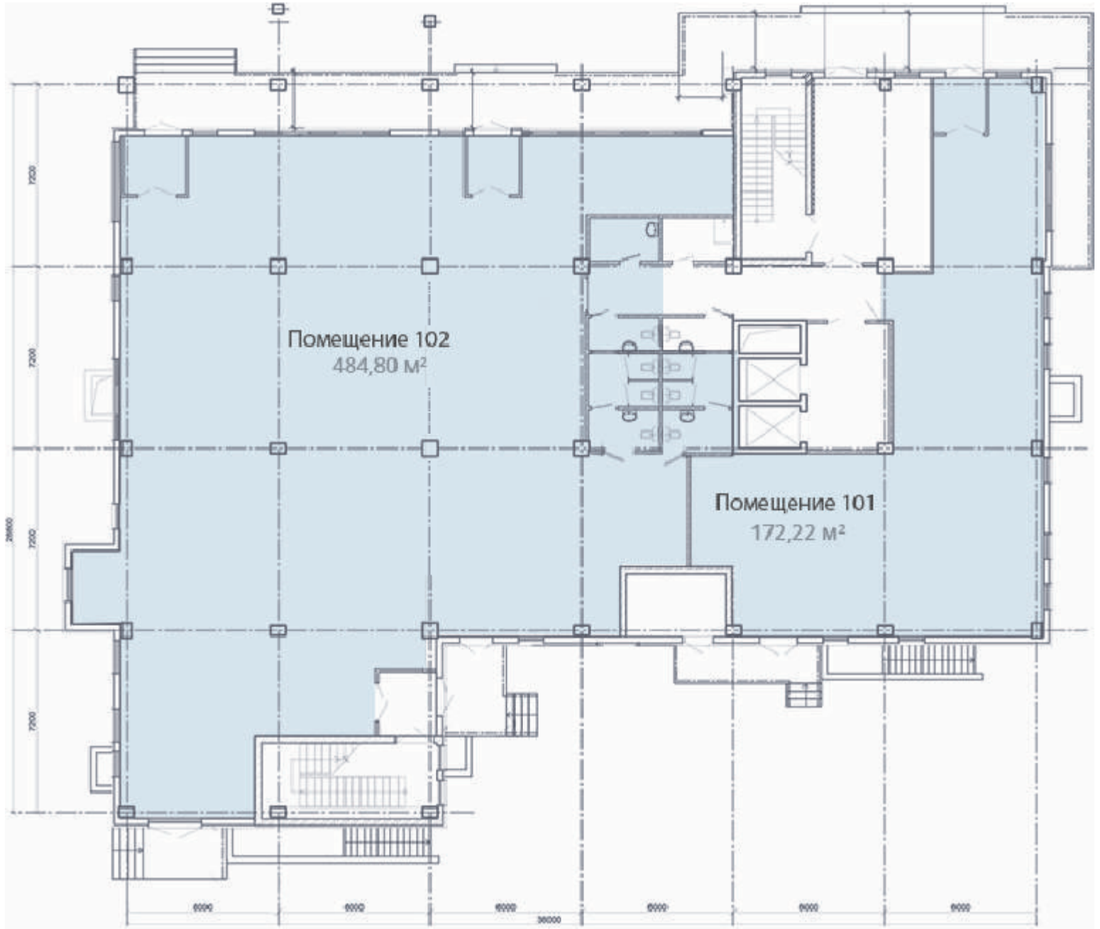
ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗАЛЫ И КЛУБЫ

ЦЕНТРЫ РАЗВИТИЯ ДЕТЕЙ

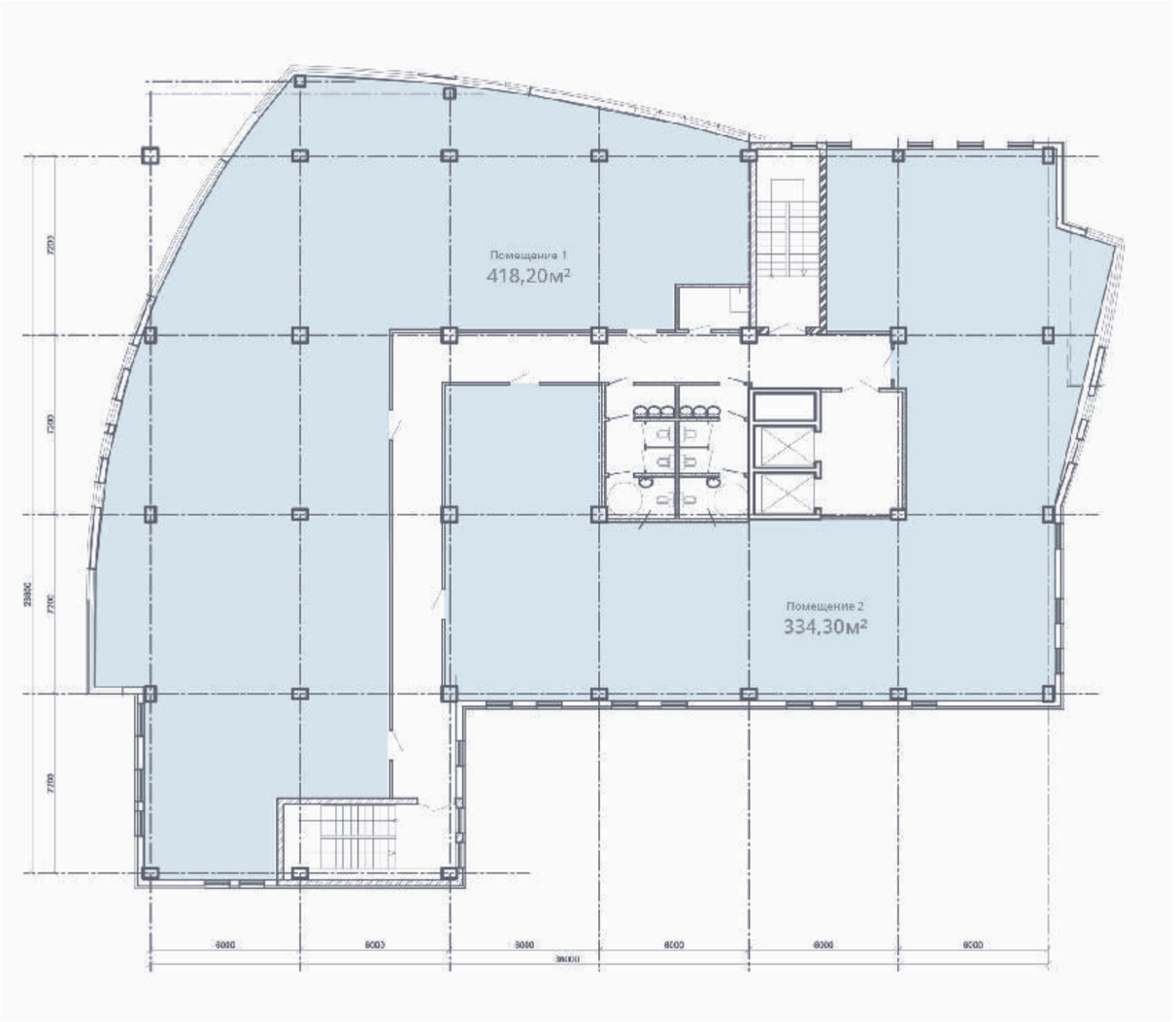
ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ свободная планировка
- ✓ 96 парковочных мест
- ✓ локация: спальный район челябинска
- ✓ низкий уровень конкуренции
- ✓ рекламные места: вывеска и др. наружная реклама
- ✓ высокий утренний трафик

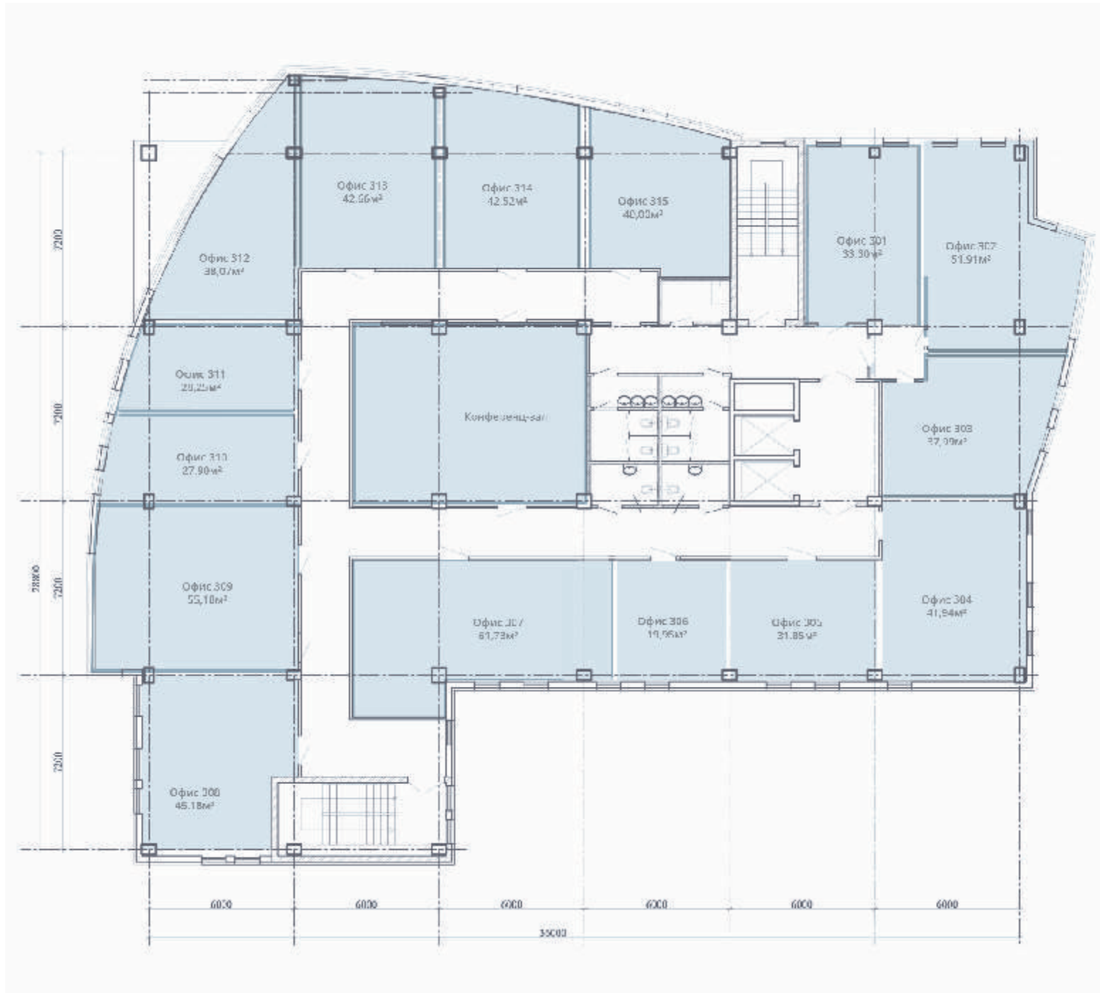
1 этаж


Помещение 102
484,80 м²
Помещение 101
172,22 м²

2 этаж


Помещение 1
418,20м²
Помещение 2
334,30м²

3этаж


Офис 313
42,66м²
Офис 314
42,52м²
Офис 315
40,00м²
Офис 301
33,30м²
Офис 302
51,91м²
Офис 312
38,07м²
Офис 311
29,25м²
Конференц-зал
Офис 303
37,99м²
Офис 310
27,90м²
Офис 309
55,18м²
Офис 307
61,73м²
Офис 306
19,96м²
Офис 305
31,85м²
Офис 304
41,84м²
Офис 308
45,18м²
7200
7200
7200
7200
6000
6000
6000
6000
6000
6000
35000

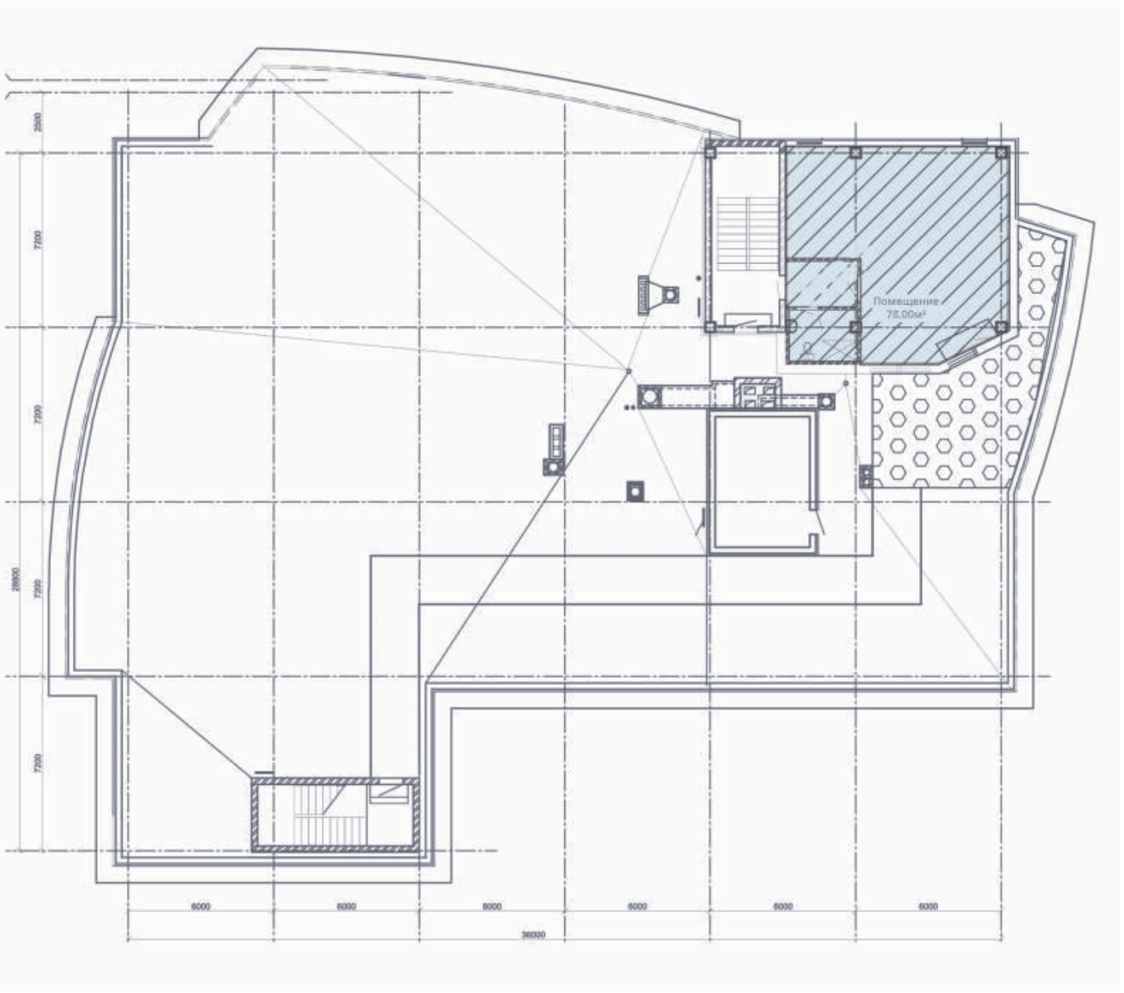
4этаж

Офис 413
51,12 м²
Офис 414
41,97м²
Офис 415
42,52м²
Офис 416
43,80м²
Офис 401
37,3м²
Офис 402
51,91м²
Офис 412
23,25м²
Коворкинг
70,20м²
Офис 411
27,18м²
Офис 403
37,99м²
Офис 410
55,30м²
Офис 407
55,31м²
Офис 406
42,38м²
Офис 405
16,36м²
Офис 404
41,84м²
Офис 409
18,07м²
Офис 408
25,67м²
7200
7200
7200
6000
6000
6000
6000
6000
6000
36000

5 этаж

Офис 511
81,80м²
Офис 512
44,80м²
Офис 513
35,70м²
Офис 501
74,80м²
Офис 510
25,13м²
Конференц-зал
72,85м²
Офис 502
48,50м²
Офис 509
26,63м²
Офис 508
56,30м²
Офис 506
53,07м²
Офис 505
29,67м²
Офис 504
31,80м²
Офис 503
43,10м²
Офис 507
41,11м²
7200
7200
7200
28800
6000
6000
6000
6000
6000
6000
36000

6 этаж


Помещение
78,00м²
2800
7200
7200
7200
28800
7200
7200
6000
6000
6000
6000
6000
6000
36000

СОСЕДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Благодаря гибкости планировок и возможному сочетанию отраслевых функций на разных этажах, ТОЦ «Романов» решает задачи для бизнеса, привлекая клиентский поток в вашу компанию. Сотрудники и собственники торгово-офисных помещений, а также клиенты медицинского центра, смогут занять своих детей в детском центре на время рабочего дня или процедур. Мы хотим построить эффективную бизнес-систему внутри ТОЦ «Романов», где собственники и арендаторы смогут приносить друг другу дополнительный доход за счет партнерских программ и корпоративного обслуживания.

ОКРУЖЕНИЕ

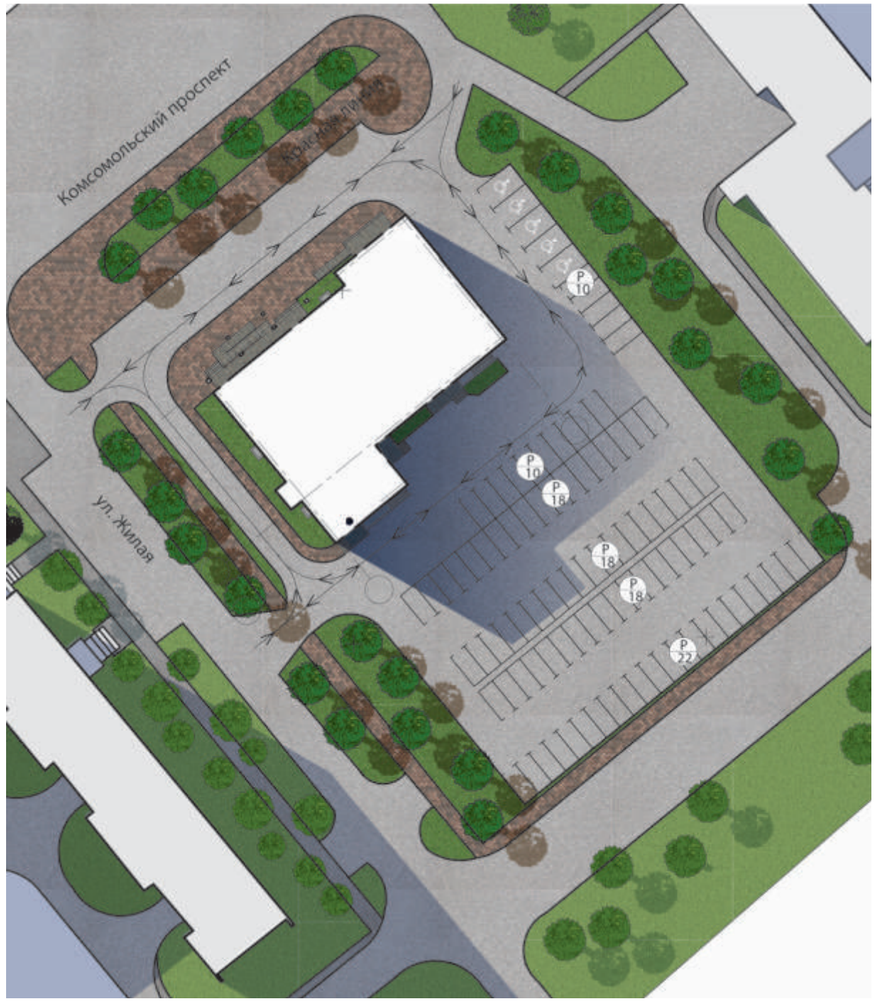
Северо-запад Челябинска –
развитый спальный район, который можно назвать «новым центром города»

Благодаря массивной застройке высотных домов на северо-западе проживает около 30% населения Челябинска – более 350 тысяч жителей.

Здесь ежедневно проходит большой транспортный поток, а неподалеку расположены привлекательные трафикообразующие точки

ПРОСТОРНАЯ ПАРКОВКА

Исходя из большого транспортного трафика, мы предусмотрели просторную парковку.



96 машиномест

места для людей с ограниченными возможностями

удобная интеграция в существующую транспортную систему

РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Фасад – это первое знакомство с брендом и его презентация. Вдоль фасада размещены витринные окна, привлекающие внимание прохожих. Между этажей установлены рекламные конструкции, на которых вы сможете размещать информацию об акциях, мероприятиях и клиентских днях.

РОМАНОВ
РЕКЛАМА
РЕКЛАМА
РЕКЛАМА
РЕКЛАМА
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ

АРЕНДА
ТОРГОВЫЕ ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ
РЕКЛАМА
РЕКЛАМА
УЛИЦА ЖИЛАЯ

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

РОМАНОВ

ТОРГОВО–ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ БИЗНЕСА

8 351 235 01 23

2350123@МЕРКАДА.РФ

МЕРКАДА.РФ