

**Дополнительное соглашение об увеличении срока действия
договора аренды земельного участка города Челябинска
УЗ № 015325-К-2017 от 06.04.2017**

г. Челябинск

« 11 » марта 2021 года

Кадастровые номера 74:36:0712005:28

Арендодатель – Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, в лице исполняющего обязанности председателя Комитета Лаптиевой Анастасии Николаевны, действующего на основании приказа Комитета от 24.02.2021 № 84-к, с одной стороны, и Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Меркада» (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1117448010272), в лице директора Фридмана Максима Давидовича, с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьей 450, статьей 452, пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», решением Арбитражного суда Челябинской области от 11.01.2021 по делу № А76-36236/2020, (вступившим в законную силу 12.02.2021 года), заявления ООО «Меркада» от 25.02.2021 вх. № 1113/1059, на основании выписки из ЕГРН от 04.03.2021 № КУВИ-002/2021-19551064 на земельный участок, выписки из ЕГРН от 02.03.2021 № КУВИ-002/2021-17999989 на объект незавершенного строительства, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору аренды УЗ № 015325-К-2017 от 06.04.2017 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Увеличить срок действия Договора, изложив пункт 1.5 Договора в следующей редакции: «Срок действия настоящего договора устанавливается до 06.04.2023 года».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. В орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним экземпляр соглашения направляется в электронной форме и является неотъемлемой частью Договора.

Вписанному: дате настоящего соглашения – верить.

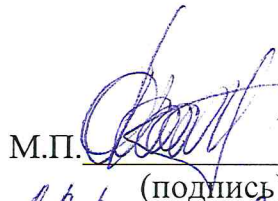
Подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению
имуществом и земельным
отношениям города Челябинска
Исполняющий обязанности
Председателя Комитета

М.П.  (подпись)

Лаптиева А. Н.

АРЕНДАТОР:
ООО «Меркада»
Директор

М.П.  (подпись)

Фридман М. Д.

А.В. Ведерников 10.03.2021

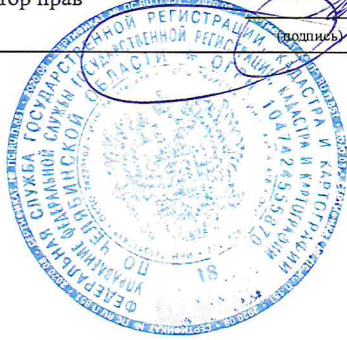
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области


Произведена государственная регистрация Соглашение об изменении условий договора
Дата регистрации 24 марта 2021 г.
Номер регистрации 74:36:0712005:28-74/108/2021-169
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав

Кальченко М.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)



Дополнительное соглашение
подготовлено КУИиЗО
Исп. Дударева Я. А. 

Настоящий документ
поставлен на учет
КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ г. ЧЕЛЯБИНСКА
Номер 09-01-д-173482
Дата 11.03 2021 г.
Подпись 